

第 26 回 玉村町農業委員会 (部会)

事務局長 : ただ今から、第 26 回玉村町農業委員会の農地部会を開会いたします。
それでは、会長より挨拶をお願いいたします。

会 長 : みなさん、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。
先日は大変暑い天候の中、視察研修に参加いただきお疲れ様でした。

事務局長 : ありがとうございました。
それでは、農地部会長に進行をお願いいたします。

部会長 : それでは皆様、慎重なご審議をお願いいたします。
議案各号について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 : 議案第 1 号については農地法第 3 条の許可申請なので本会議で審議します。

事務局 : 議案第 2 号 農地法第 5 条の許可申請について説明します。

番号 1 令和 7 年 6 月 18 日受付

この申請は、売買による一般住宅用地への農地転用です。

＜議案第 2 号 番号 1 の内容について説明＞

事務局 : 次に、番号 2 令和 7 年 6 月 20 日受付
この申請は、賃貸借による店舗用地への農地転用です。

＜議案第 2 号 番号 2 の内容について説明＞

事務局 : 次に、番号 3 令和 7 年 7 月 22 日受付
この申請は、使用貸借による一般住宅用地の転用です。

＜議案第 2 号 番号 3 の内容について説明＞

事務局 : 次に、番号 4 令和 7 年 7 月 22 日受付
この申請は、賃貸借による露天駐車場用地の転用です。

＜議案第 2 号 番号 4 の内容について説明＞

事務局 : 議案第 3 号 非農地判断について説明します。
＜議案第 3 号 番号 1 の内容について説明＞

部会長　　：現地確認に行く前に何か質問はありますか。

＜質疑応答＞

委員　　　：非農地判断は、委員で判断してよいか？

事務局　　　：3人以上の委員で確認し判断する。

それでは、現地確認をお願いいたします。

＜現地確認に出発＞

（現地確認後）

部会長　　　：現地確認お疲れさまでした。

●それでは、議案第2号 番号1についてご意見をお願いいたします。

委　員　　　：境界に擁壁等を施し、残っている農地と区分して施工してもらいたい。

委　員　　　：残った農地の管理は必ずしてほしい。

この件に関しまして部会としては、**条件付きで許可相当** いたします。

●次に、議案第2号 番号2についてご意見をお願いいたします。

（意見なし）

この件に関しまして部会としては、**許可相当** いたします。

●次に、議案第2号 番号3についてご意見をお願いいたします。

（意見なし）

この件に関しまして部会としては、**許可相当** いたします。

●次に、議案第2号 番号4についてご意見をお願いいたします。

（意見なし）

この件に関しまして部会としては、**許可相当** いたします。

●次に、議案第3号 番号1についてご意見をお願いいたします。

(意見なし)

この件に関しまして部会としては、 **許可相当** といたします。

部会長 : ご審議ありがとうございました。それでは、以上のことを委員会で報告させていただきます。これで部会を終了いたします。

玉村町農業委員会 (本会議)

事務局長 : ただ今から、第 26 回玉村町農業委員会を開会いたします。
それでは、会長より挨拶をお願いいたします。

会 長 : みなさん、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。
暑い中の研修ありがとうございました。伊勢崎では 41.8℃を記録した。作物の障害が発生している。

事務局長 : ありがとうございました。
それでは、会長が議長になりまして、議事の進行をお願いいたします。

議 長 : 本日の出席委員は 11 名ですので、総会は設立しております。
玉村町農業委員会会議規則第 14 条第 1 項の規定による議事録署名人ですが、
今回は 4 番委員・7 番委員を 指名します。

なお、本日の会議書記には、事務局の関口主査を指名します。

議 長 : それでは、議事に入ります。
議案第 1 号について事務局より説明をお願いいたします。

事務局 : 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について説明いたします。

番号 1 令和 7 年 7 月 17 日受付
この申請は売買による所有権移転の申請です。

<議案第 1 号番号 1 の内容について説明>

以上で議案第 1 号 番号 1 の説明は終わりです。

議 長：それでは、議案第 1 号 番号 1 について審議を行います。
現場を確認した委員の方に判断をお願いいたします。

(意見無し)

番号 1 について、
ということで、番号 1 は原案のとおり **許可相当** と決定いたします。

議 長：次に、議案第 2 号番号 1 について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第 2 号 農地法第 5 条の許可申請について説明します。
番号 1 令和 7 年 6 月 18 日受付
この申請は、売買による一般住宅用地への農地転用です。

<議案第 2 号番号 1 の内容について説明>

前回の会議で審議し保留となった意見について、代理人に照会し添付資料のとおり回答を受けています。

以上で議案第 2 号 番号 1 の説明は終わりです。

議 長：それでは、議案第 2 号 番号 1 について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、
報告を部会長からお願いします。

部会長：この件に関しまして、
部会としては、宅地と農地の区分をしっかりと農地管理が出来れば **許可相当** と
判断いたしました。

議 長：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(意見なし)

番号 1 について、 **条件付き**

ということで、番号 1 は **許可相当** と決定いたします。

議 長：次に、議案第 2 号 番号 2 について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：次に、番号 2 令和 7 年 6 月 20 日受付

この申請は、賃貸借による店舗用地への農地転用です。

＜議案第 2 号番号 2 の内容について説明＞

以上で議案第 2 号 番号 2 の説明は終わりです。

議 長 : それでは、議案第 2 号 番号 2 について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、
報告を部会長からお願いします。

部会長 : この件に関しまして、
部会としては、 **許可相当** と判断いたしました。

議 長 : これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(挙手無し)

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号 2 について、原案
のとおり **許可相当** とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成 ということで、番号 2 は原案のとおり **許可相当** と決定いたします。

議 長 : 次に、議案第 2 号 番号 3 について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 : 次に、番号 3 令和 7 年 7 月 22 日受付
この申請は、使用貸借による一般住宅用地の転用です。

＜議案第 2 号番号 3 の内容について説明＞

以上で議案第 2 号 番号 3 の説明は終わりです。

議 長 : それでは、議案第 2 号 番号 3 について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、
報告を部会長からお願いします。

部会長 : この件に関しまして、
部会としては、 **許可相当** と判断いたしました。

議 長 ：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

（挙手無し）

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号 3 について、原案のとおり **許可相当** とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成 ということで、番号 3 は原案のとおり **許可相当** と決定いたします。

議 長 ：次に、議案第 2 号 番号 4 について、事務局より説明をお願いいたします。

次に、番号 4 令和 7 年 7 月 22 日受付
この申請は、賃貸借による露天駐車場用地の転用です。

＜議案第 2 号番号 4 の内容について説明＞

以上で議案第 2 号 番号 4 の説明は終わりです。

議 長 ：それでは、議案第 2 号 番号 4 について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、報告を部会長からお願いします。

部会長 ：この件に関しまして、
部会としては、 **許可相当** と判断いたしました。

議 長 ：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

（挙手無し）

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号 4 について、原案のとおり **許可相当** とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成 ということで、番号 4 は原案のとおり **許可相当** と決定いたします。

議 長 ：次に、議案第 3 号「非農地判断」について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 ：議案第 3 号 （議案第 1 号申請地の非農地判断）について説明します。

議案第 1 号の申請地の非農地判断についてですが、譲受人は裁判所の判決により所有権を受けたものの、該当農地は堤外にあり耕作には不適であると判断できる。なお、非農地判断については、農業委員会の判断に従うとのことです。

以上で議案第 3 号の説明は終わりです

議 長 : それでは、議案第 3 号 非農地判断について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、
報告を部会長からお願いします。

部会長 : この件に関しまして、部会としては、 **許可相当** と判断いたしました。

議 長 : これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(挙手無し)

議案第 3 号非農地判断については、全員賛成ということで **非農地** といたします。

議 長 : 続いて、報告事項に入ります。
報告事項について、事務局より説明をお願いします。

事務局 : 報告事項 1 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理状況については、相続で
7 件受理しております。

報告事項 2 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出書の受理状況については、2
件受理しております。

報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の交付状況については、2 件受理
しております。

議 長 : それでは、報告事項について質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は、挙手願います。

<質疑なし>

それでは、報告事項について終了とします。

議 長 : ●続いて、次第 6 その他 に入ります。
事務局より説明をお願いします。

事務局 : ○研修資料農業委員会業務必携 92 号を配布について
○研修出欠をとる
○7/23 女性農業研修に参加

議 長 ：以上で、本日の議題は全て終了いたしました。
進行を事務局にお返しいたします。

事務局長：これにて今月の農業委員会を閉会といたします。お疲れ様でした。