第25回 玉村町農業委員会 読み原稿 (部会)

事務局長 : ただ今から、第25回玉村町農業委員会の農地部会を開会いたします。
それでは、会長より挨拶をお願いいたします。

会長 : みなさん、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。
そろそろ梅雨も明けそうな天気になってきました。

事務局長 : ありがとうございました。
それでは、農振部会長に進行をお願いいたします。

部会長 : それでは皆様、慎重なご審議をお願いいたします。
議案各号について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 : 議案第1号については農地法第3条の許可申請なので本会議で審議します。

議案第2号 農地法第5条の許可申請について説明します。

番号1 令和7年6月16日受付
この申請は贈与による工場用地への農地転用です。

<議案第2号 番号1の内容について説明>

事務局 : 次に、番号2 令和7年6月18日受付
この申請は、売買による一般住宅用地への農地転用です。

<議案第2号 番号2の内容について説明>

事務局 : 次に、番号3 令和7年6月20日受付
この申請は、売買による一般住宅用地の転用です。

<議案第2号 番号3の内容について説明>

部会長 : 現地確認に行く前に何か質問はありますか。

<質疑応答>

それでは、現地確認をお願いいたします。

<現地確認に出発>

(現地確認後)

部会長 : 現地確認お疲れさまでした。

●それでは、議案第2号 番号1についてご意見をお願いいたします。

(意見無し)

この件に関しましては、周りの農地には影響が少ないため、
部会としては、許可相当といたします。

●次に、議案第2号 番号2についてご意見をお願いいたします。

4番委員 : 近いうちに宅地になるとしても、申請がなければ農地のままなので、支障があると問題である。

部会長 : この件に関しましては、申請地が5区画の真ん中であり、残された農地の管理が心配されるため保留とし、総会において意見を求めたいと思います。

●次に、議案第2号 番号3についてご意見をお願いいたします。

(意見無し)

この件に関しましては、周りの農地には影響が少ないため、
部会としては、許可相当といたします。

部会長 : ご審議ありがとうございました。それでは、以上のことを委員会で報告させていただきます。これで部会を終了いたします。

玉村町農業委員会 (本会議)

事務局長 : ただ今から、第25回玉村町農業委員会を開会いたします。
それでは、会長より挨拶をお願いいたします。

会 長 : みなさん、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。
田植えも8割方終わったようです。

事務局長 : ありがとうございました。
それでは、会長が議長になりまして、議事の進行をお願いいたします。

議 長 : 本日の出席委員は 10名ですので、総会は設立しております。

玉村町農業委員会会議規則第14条第1項の規定による議事録署名人ですが、今回は 3番 横堀 弘之 委員 5番 下田 委員 を指名します。

なお、本日の会議書記には、事務局の関口主査を指名します。

議長：それでは、議事に入ります。

議案第1号について事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について説明いたします。

番号1 令和7年6月20日受付

この申請は売買による所有権移転の申請です。

<議案第1号番号1の内容について説明>

以上で番号1の説明を終了します。

議長：それでは、議案第1号 番号1について審議を行います。

ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(挙手無し)

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号1について、原案のとおり**許可**とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成 ということで、番号1は原案のとおり**許可**と決定いたします。

議長：次に、議案第2号番号1について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第2号 農地法第5条の許可申請について説明します。

番号1 令和7年6月16日受付

この申請は贈与による工場用地への農地転用です。

<議案第2号番号1の内容について説明>

以上で番号1の説明を終了します。

議長：それでは、議案第2号 番号1について審議を行います。

この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、報告を部会長からお願いします。

部会長：この件に関しましては、周りの農地に影響が少ないので、部会としては許可相当と判断いたしました。

議長：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(挙手無し)

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号1について、原案のとおり許可相当とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成ということで、番号1は原案のとおり許可相当と決定いたします。

議長：次に、議案第2号 番号2について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：次に、番号2 令和7年6月18日受付
この申請は、売買による一般住宅用地への農地転用です。

<議案第2号番号2の内容について説明>

以上で番号2の説明を終了します。

議長：それでは、議案第2号 番号2について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、報告を部会長からお願いします。

部会長：この件に関しましては、申請地が5区画の真ん中であり、残された農地の管理が心配されるため、部会としては保留といたしました。

議長：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

1番委員：残された農地のことを考えてほしい。また、申請地入口幅2.5mの両側を擁壁しても農地としてはやりづらい。

5番委員：現在の状況で管理できるのか？、管理出来る状況にすることが望ましい。

推進委員：所有者が農業をやる気が無いのであれば、早く宅地にしてあげた方がよいのでは。荒地に

なるよりよいのでは。

7番委員：同じような場所をいろんなところで見かける。

議長：番号2については、申請者に意見を照会し回答を受けた上で、協議したいと思いますので今回は、**保留**とすることに賛成の方は挙手願います。

ということで、番号2は**保留**といたします。

議長：次に、議案第2号 番号3について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：次に、番号3 令和7年6月20日受付
この申請は、売買による一般住宅用地の転用です。

<議案第3号 番号1の内容について説明>

以上で番号1の説明を終了します。

議長：それでは、議案第2号 番号3について審議を行います。
この件に関しまして、部会で現地調査及び審議を行っておりますので、報告を部会長からお願いします。

部会長：この件に関しましては、周りの農地に影響が少ないので、部会としては**許可相当**と判断いたしました。

議長：これより質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は挙手願います。

(挙手無し)

よろしいでしょうか、無ければ採決いたします。番号3について、原案のとおり**許可相当**とすることに賛成の方は挙手願います。

全員賛成 ということで、番号3は原案のとおり**許可相当**と決定いたします。

議長：続いて、報告事項に入ります。
報告事項について、事務局より説明をお願いします。

事務局：報告事項1 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理状況については、相続で3件受理しております。

報告事項 2 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出書の受理状況については、3 件受理しております。

報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の交付状況については、1 件受理しております。

報告事項 4 農地のあっせん申し出を 1 件受理しております。
以上で報告事項を終わります。

議 長 : それでは、報告事項について質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方は、挙手願います。

<質疑応答>

それでは、報告事項について終了とします。

議 長 : ●続いて、次第 6 その他 に入ります。
事務局より説明をお願いします。

事務局 : ○活動記録簿（6 月分）の配布をする

議 長 : 以上で、本日の議題は全て終了いたしました。
進行を事務局にお返しいたします。

事務局長 : これにて今月の農業委員会を閉会といたします。お疲れ様でした。