

都市再生整備計画(第1回変更)

いた
板 井 地 区

群馬県 玉村町

平成21年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	群馬県	市町村名	玉村町	地区名	板井地区	面積	24.3 ha
計画期間	平成 19 年度 ~ 平成 23 年度	交付期間	平成 19 年度 ~ 平成 23 年度				

目標

「くらしに安全／地域にふれあい」 多世代が語り合うまちづくり

- 目標① 「人と車」の東西動線軸を確立し、安心で安全な生活（くらし）環境をつくる。
- 目標② 緑や花のある公園と散策路を整備し、まちかど交流（ふれあい）が盛んなまちをつくる。
- 目標③ 多世代が協働するまちづくりを促進し、「住みづけたい」「住んでみたい」と思わせる「まちの魅力」を高める。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・平成9年度 「板井まちづくり研究会」設立。
- ・平成9年度 「玉村町マスターPLAN」において、板井地区での「区画整理事業と住民の意思を活かした良好な住環境整備」が示された。
- ・平成9年度～14年度 区画整理を前提としたまちづくりについて検討を進める。
- ・平成15年度 「まちづくり研究会」に「板井小学校PTA」及び「子ども会」メンバーが参加し、次世代の視点を加えた「板井まちづくり協議会」へと発展した。
- ・平成17年度 「まちづくり協議会」において、区画整理事業にかわり、住民の総意に基づく、適量で適切な整備手法の方向性が検討された。
- ・平成18年度 玉村町に対し、「まちづくり協議会」から「地域生活軸」「県道アクセス道路」「地域コミュニティー核」の三要素整備の方針が示された。

課題

【基盤施設の充実と地域コミュニティーの確立が急務である】

- ・本地区は、農村集落から始まる典型的なスプロール市街地であり、縦余曲折した狭隘な道路網のため、人や車の円滑な移動が極めて困難である。
- ・地区南を走る「主要地方道 高崎・伊勢崎線」は通過交通量が多い上、地区内と高低差があるため見通しが悪く、交差点での出会い頭の事故が多く発生している。
- ・地区にはミニ開発やアパートが多いため、古くから住む人と移住してきた人達との連帯感が弱く、ひとつの地域コミュニティーが形成しにくい。

将来ビジョン(中長期)

【地域への愛着を感じ、住みづけたいと思うまちをつくる】

- ・平成9年度策定の「玉村町マスターPLAN」にもとづき、「都市基盤の整った、安全で住みやすい住環境」の創出をめざす。
- ・無系統な道路網を改良し、日常生活の基盤となる「人と車の動線軸」を確立する。
- ・「桜並木の散策路」や「ふれあい拠点としての公園」など、地域交流のシンボルを整備する。
- ・地域主導の「まちづくり活動」を推進し、日常生活の中に、自らが住む地域への貢献意識を浸透させる。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
基盤施設整備に対する不満足度	%	円滑な日常生活に必要な基盤施設量の不足	地区内幹線道路等の整備による、安全性と利便性の向上	70	H17	35	H23
地区内居住世帯の増加	戸	住環境の改善に伴う流入人口の増加	定住人口増加による、地域のにぎわいとふれあいの促進	255	H17	280	H23
まちづくり活動への参加意識	%	地域主導による、まちづくり活動の推進	まちづくり活動を通じた地域愛の強化と多世代の連帯感創出	35	H17	60	H23

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>◎ 「人と車」の東西動線軸を確立し、安心で安全な生活(くらし)環境をつくる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区の人と車の幹線軸として、2ルートの東西動線軸を確立する。 ・車のメインルートとしては、地区中央の町道を適切に拡幅し、「人と車・車と車」のすれ違いに支障がない道路(板井まちなかメインルート)を整備する。 ・車のメインルートには、適宜イメージハンプを設置し、主要な交差点付近等での視覚的な速度抑制を図る。 ・人のメインルートとしては、町道2548号線に附帯する「古川」に床板を設置し、車道から分離した安全な歩行空間を整備する。 ・「主要地方道 高崎・伊勢崎線」へのアクセスルート(全4路線)は、適切な拡幅を施し、安全なすれ違いと視距の改善を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業：道路「板井まちなかメインルート整備事業」 ・基幹事業：道路「古川ふれあいロード整備事業」 ・基幹事業：道路「県道アクセスルート整備事業」
<p>◎ 緑や花のある公園と散策路を整備し、まちかど交流(ふれあい)が盛んなまちをつくる。</p> <p>◎ 多世代が協働するまちづくりを促進し、「住みつけたい」「住んでみたい」と思わせる「まちの魅力」を高める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「板井まちなかメインルート」の沿道には、くらしに密着した、語り合いやふれあいのコアとして、「まちかど公園」を4ヶ所と「まちかどポケットパーク」を1ヶ所整備する。 ・地域への愛着また主体的なまちづくりへの参加意識を促進するため、「板井まちづくり協議会」の活動を支援する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基幹事業：公園「板井まちかど公園整備事業」 ・提案事業：まちづくり活動支援事業「板井まちづくり協議会支援事業」
その他	
<p>◎ 交付期間中の事業管理について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交付期間中の円滑な事業管理のため、関連部署との連携に努め、事業進度管理や事業効果の評価について、定期的な協議を行う。 <p>◎ 事業期間終了後の展開</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本整備計画の終了後についても、継続的なまちづくり活動の推進に努める。特に、基盤施設の維持管理を担えるまちづくり組織の育成を目指す。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費		450	交付限度額		180	国費率		0.4	(金額の単位は百万円)			
基幹事業												
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間	交付期間内事業期間	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路	板井まちなかメント整備事業	玉村町	直	W=4~6m/L=840m	平成20年度 平成23年度	平成20年度 平成23年度	164	164	164	164	164	
	古川ふれあいボード整備事業	玉村町	直	W=2.5m/L=645m	平成19年度 平成23年度	平成19年度 平成23年度	62	62	62	62	62	
	県道アクセス(A)ルート整備事業	玉村町	直	W=5~6m/L=62m	平成19年度 平成19年度	平成21年度	10	10	10	10	10	
	県道アクセス(B)ルート整備事業	玉村町	直	W=5~6m/L=73m	平成20年度 平成20年度	平成21年度 平成22年度	8	8	8	8	8	
	県道アクセス(C)ルート整備事業	玉村町	直	W=5~6m/L=175m	平成21年度 平成21年度	平成21年度 平成23年度	35	35	35	35	35	
公園	県道アクセス(D)ルート整備事業	玉村町	直	W=5~6m/L=85m	平成22年度 平成22年度	平成21年度 平成22年度	9	9	9	9	9	
	1号まちかど公園整備事業	玉村町	直	A=700m ²	平成20年度 平成20年度	平成20年度 平成22年度	20	20	20	20	20	
	2号まちかど公園整備事業	玉村町	直	A=1000m ²	平成21年度 平成21年度	平成21年度 平成23年度	45	45	45	45	45	
	3号まちかど公園整備事業	玉村町	直	A=820m ²	平成22年度 平成22年度	平成22年度 平成23年度	37	37	37	37	37	
	4号まちかど公園整備事業	玉村町	直	A=830m ²	平成23年度 平成23年度	平成23年度 平成23年度	37	37	37	37	37	
河川	板井まちかどカットバー整備事業	玉村町	直	A=290m ²	平成21年度 平成21年度	平成22年度 平成23年度	13	13	13	13	13	
下水道												
駐車場有効利用システム	—			—								
地域生活基金施設	—			—								
高質空間形成施設	—			—								
高次都市施設	—			—								
既存建物活用事業	—			—								
都市再生交通拠点整備事業												
土地区画整理事業												
市街地再開発事業												
住宅街区整備事業												
地区再開発事業												
人にやさしいまちづくり事業												
優良建築物等整備事業												
拠点開発型												
住宅市街地	沿道等整備型											
総合整備事業	密集住宅市街地整備型											
耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業												
住宅地区改良事業等												
都心共同住宅供給事業												
公営住宅等整備												
都市再生住宅等整備												
防災街区整備事業												
合計							440	440	440	0	440	
提案事業												
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間	交付期間内事業期間	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業						開始年度 終了年度	開始年度 終了年度					
事業活用調査	事業効果分析	—	玉村町	直	—	平成21年度 平成23年度	平成21年度 平成23年度	3	3	3	3	
		—										0
まちづくり活動支援	まちづくり活動支援	板井まちづくり協議会	板井まちづくり協議会	直	—	平成19年度 平成23年度	平成19年度 平成23年度	9	9	7	2	7
		—										0
合計								12	12	10	2	10
合計(A+B)												450

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)	事業期間	全体事業費
玉村町公共下水道整備事業	板井地区整備事業	玉村町	国土交通省	24.3ha	直轄 ○ ○	H19 H21	280
合計							280