こんな議案を審議しました

### 管理不全な空家等を減らすため

者等に危険な状態を回避するため が切迫していると認められ、所有 大な損害を及ぼす等の危険な状態 が人の生命、身体または財産に重

## 玉村町空家等の 活用の促進に関

の責務についての規定や、

空家等

もののほか、空家等に関する町民 法(空家対策特措法)」に定める 冢等対策の推進に関する特別措置

平成27年5月に施行された「空

条例の概要

# 適正管理及び する条例を制定

平成31年 4月1日から 施行です



既存の住宅・建築物の老朽化など 条例の趣旨 人口減少や高齢化社会の進展

使用されていない住宅・建築物が

策に取り組む体制を整備し、空家

玉村町空家等対策計画及び玉村町 に関する条例を定めます。 空家等の適正管理及び活用の促進 を広く町民に周知していくため、 等の適正な管理・利活用の重要性

本会議で原案可決

(賛成全員)

審査 原案可決 (賛成全員)総務経済常任委員会に付託して



### 玉村町空家等対策計画の概要

#### 基本方針

管理不全な空家等の発生抑制と 適正管理の推進



空家等利活用の推進



特定空家等に対する着実な措置

関係団体との連携

#### 具体的施策

◆ 所有者による空家等の適正な管理の促進

題を生じさせます。

このため、総合的な空家等の対

境・景観の阻害等多岐にわたる問 る状態の空家は、防災・防犯・環 理が行われないまま放置されてい 年々増加している中で、適正な管

- ・広報紙、ホームページ、パンフレット等による 適正な管理の意識啓発
- ・窓口の一本化
- ・適正な管理の促進
- ◆ 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進
  - ・空家バンクの設置
  - ・空家等を有効活用した移住・定住促進
  - ・補助制度の創設
  - ・新たな住宅セーフティーネット制度における空家等 の有効活用
  - ・地域交流の場としての活用
- ◆ 特定空家等に対する措置
  - ・特定空家等と判断する際の町の基準、調査の方法の 明確化
  - ・特定空家等に対する着実な措置
- ◆ 庁内体制の整備、役割の明確化
- ◆ 実施体制の構築

【主な質疑】

はどういう意味か。 問緊急安全措置における「最小限度の」

は難しいと考えています。 樹木に関しては個人の財産のため、 答 人力で行える範囲の応急処置的なものです 伐採すること

たが、発生抑制の促進等の対心が分型…り間 10月に長岡市と燕市の空家対策を視察し ことだった。この条例には盛り込まれている



進を図り、安全かつ安心なまちづ

空家等の適正管理及び活用の促

くりに寄与することを目的として

定など、空家対策特措法に定めの ることができる緊急安全措置の規 の措置を所有者等に代わって講ず ないときは、町長が必要最小限度 の措置を講じさせる時間的余裕が

要な援助もできる等、

条例に盛り込んでいます

答 適正に管理されていない空家等には助言や必

きていると考えています。

法の内容を補完するものです。

ない事項も規定し、

空家対策特措