

■別表 審査基準

企画提案書及び審査委員会でのプレゼンテーション・ヒアリングを踏まえ、下記審査項目ごとに、「採点基準」の点数（赤枠内）に○を記載してください。

				氏名					
審査項目		内容		採点基準					
		各項目を5段階で採点し、項目別点数を付与する (右記は点数配分。審査時には、審査員3人の点数を平均して算出)		配点 (最高点)	特に 優れて いる	優れて いる	標準的	やや 不十分	不十分
企画 提案書	立地施設の概要	・地域環境への配慮がなされているか		20点	20	15	10	5	0
	周辺住民の利便性向上に係る提案	・利便性の向上が見込まれる施設であるか		30点	30	24	15	6	0
	小計		50点						
価格 提案書	保留地等取得額	・保留地及び町有地の購入単価の価額		100点～	最低提案価格 42,000 円/m ² を 100 点とし、以降 100 円加算される毎に 1 点ずつ加算 (提示価格－最低提案価格) ÷ 100 円+100 点				
	小計		100点～						
合計				150点～					

※企画提案書の点数が 25 点（50 点のうち 5 割相当）を越えない場合、優先交渉者として選定しない

25 点・・・両審査項目において「標準的」である場合の点数