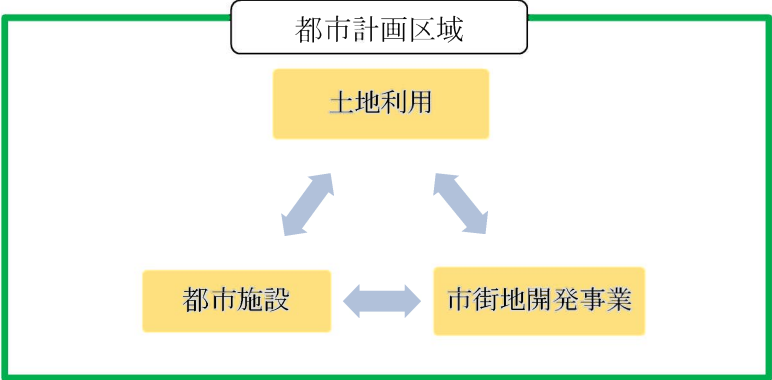


# 都市計画

—玉村町は都市か？—

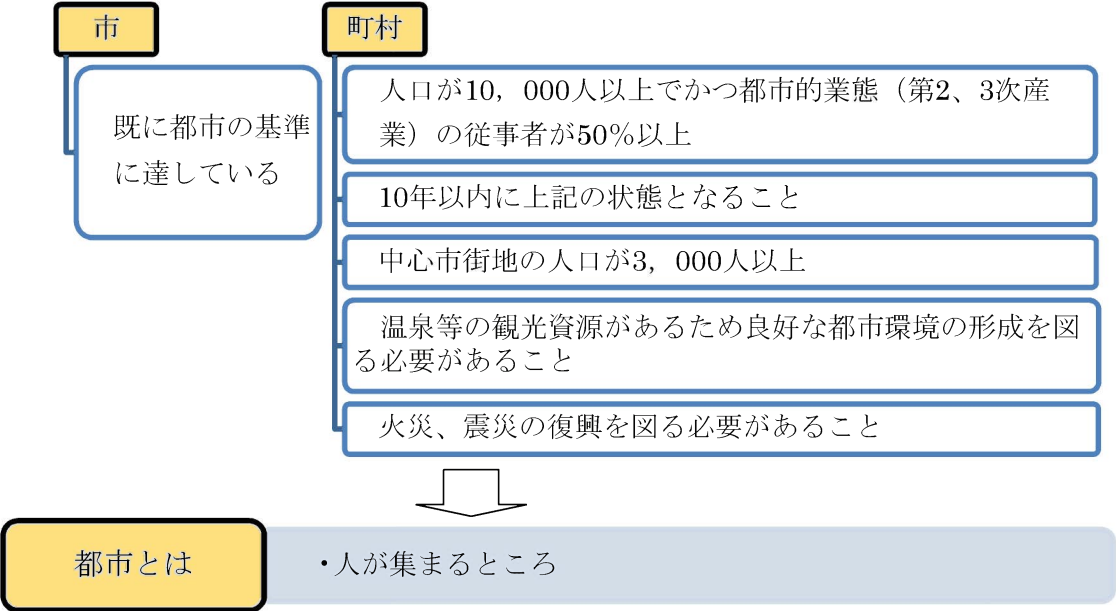
## 1) 都市計画とは

都市計画区域に指定された都市の土地利用を考えたり、都市施設を計画・整備したり、市街地開発事業を行ったりすること（都市計画法第4条）



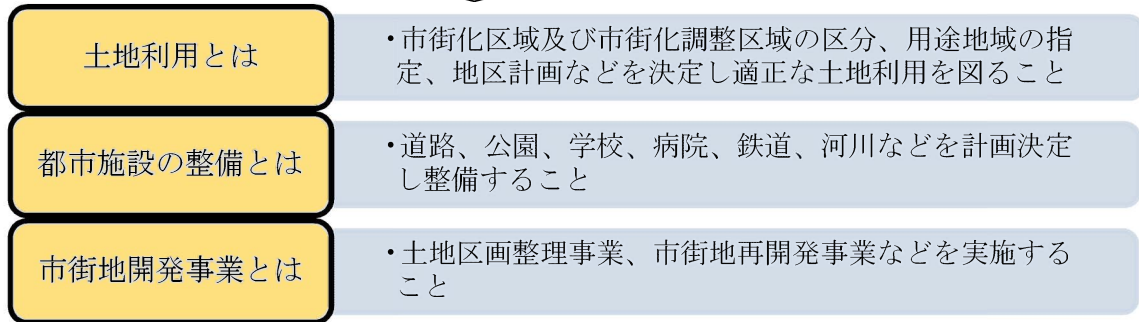
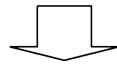
## 2) 都市とは

市及び基準以上の町村のこと（都市計画法第5条）



### 3) 計画とは

①土地利用、②都市施設の整備、③市街地開発事業に関する計画であって、都市計画の決定手続により定められた計画のこと（都市計画法第4条）。



### 4) 都市計画区域とは

一体の都市として整備し、開発し、保全するために都市計画を実施する区域。  
都市と認められれば都市計画区域を指定することができ、都市計画法を使えるようになる。

### 5) なぜ都市計画をするのか

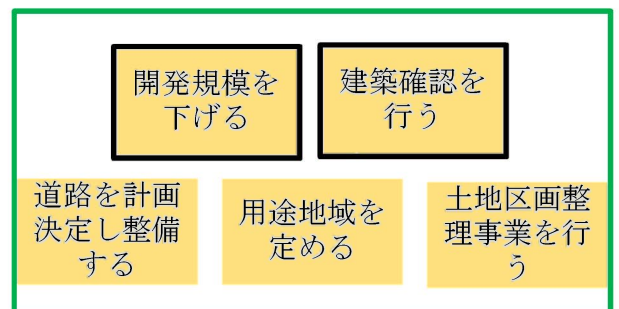
(なぜ都市計画区域を指定するのか)

都市になると困ることが発生します。



### 6) 都市計画区域の指定の効果

規制や誘導を図ることができます。



### 7) 都市計画とは

人が集まるところに対して、住みよい都市づくりを行うこと