

# 玉村町都市計画マスタープラン

## 《目 次》

### 序章 はじめに

序-1 策定の目的および計画の基本事項	1
1. 「都市計画マスタープラン」策定の目的	1
2. 「都市計画マスタープラン」見直しの背景	1
3. 「都市計画マスタープラン」の位置づけ	2
4. 「都市計画マスタープラン」の役割	2
5. 計画の構成	3
6. 計画の目標年次および目標人口	3
7. 上位計画および関連計画	4

### 第1章 全体構想

1-1 都市の現況	11
1. 概況	11
2. 人口動向	12
3. 土地利用	16
4. 産業	18
5. 交通体系	21
6. 都市環境	27
7. 景観	30
1-2 主要課題の整理	32
1. 住民意向調査の課題および要望の整理	32
2. 都市づくりの主要課題	36
1-3 都市づくりの目標	40
1. 将来都市像	40
2. 都市づくりの目標	41
3. 分野別の基本方針	42
1-4 将来都市構造	43
1. 将来都市構造の基本的な考え方	43
2. 地域毎の配置方針	44
1-5 分野別の基本方針	48
1. 土地利用	49
2. 交通	57
3. 都市環境・自然環境	61
4. 景観	66

# 玉村町都市計画マスタープラン

## 《目 次》

### 第2章 地域別構想

2-1 地域区分の設定	69
2-2 北部地域	70
1. 地域の概況	70
2. 地域の現状と課題	71
3. 地域づくりの目標	73
4. まちづくりの方針	73
2-3 西部地域	76
1. 地域の概況	76
2. 地域の現状と課題	77
3. 地域づくりの目標	80
4. まちづくりの方針	80
2-4 東部地域	84
1. 地域の概況	84
2. 地域の現状と課題	85
3. 地域づくりの目標	88
4. まちづくりの方針	88

### 第3章 まちづくりの実現に向けて

3-1 協働によるまちづくりの推進	91
1. まちづくりの役割分担と協働による取り組み	91
2. 協働によるまちづくりへの活動の支援	92
3-2 都市計画制度の活用と事業の推進	93
1. 都市整備に関する個別計画の推進	93
2. 都市計画制度・事業の推進および見直し	94
3-3 都市計画マスタープランの適切な進行管理と見直し	95
1. PDCA サイクルの推進	95
2. 都市計画マスタープランの評価・検証	96

### 【参考資料】

1. 都市計画マスタープラン策定の推進体制・経緯	99
2. 都市計画マスタープラン策定委員会等名簿	103
3. 都市計画マスタープラン策定委員会等設置要綱	105
4. 用語解説	107