

# 「地区計画区域内における建築物の制限に関する条例」を制定

## 住宅市街地として整備される予定の文化センター周辺地区に 住宅を建築する際の「制限」が定められました

### 補正予算

原案可決(賛成全員)

**一般会計(第3回)** 3651万円を増額し、総額116億1314万円になりました

#### 【主なもの】

**社会保障・税番号制度事業** 429万円  
マイナンバー制度への移行に伴う、個人情報の洗い出しなどの経費

**魅力あるコミュニティ助成事業** 172万円  
南玉区の公民館の備品等購入費

**農地・水・環境保全向上対策事業** △703万円

**多面的機能支払交付金事業** 855万円  
「農地・水・環境保全向上対策事業」が「多面的機能支払交付金事業」へ移行することに伴うもの

**地区計画審議会** 3万円  
条例が制定されたため、委員報酬を計上

**大雪被災家屋等支援事業** 1000万円  
2月の大雪により被災した住宅修繕の補助金の申し込みがふえているため、経費を追加  
※万円未満切り捨て

**Q** 2世代・3世代が住める広い区画にすべきではないか。

**A** 1区画70坪程度の敷地を想定している。若い世代でも手が届きやすいことに配慮した区画規模としている。

**Q** 更地を売り出すのか、建物建てて売り出すのか。どのような販売方法を考えているのか。

**A** 事業の成立性や購入希望者の意向等を踏まえ、検討しているところである。

**Q** どのような考えで、敷地面積の最低限度基準を定めたのか。

**A** 建て詰まりが起こる、光が届かない、風が通らない等の状況を防ぐためである。

**Q** 条例には定められていないが、ブロック塀を禁止して生け垣や透過性のあるフェンスを推奨するのか。

**A** 塀については、都市計画で定める。居住者と歩行者が顔を合わせることで、地域間交流を図るきっかけになればと考えている。

経済建設  
常任委員会  
主な質疑

地区計画で制限しているものに対し  
町長が特例として  
建築を許可する場合

町長の諮問に応じ、「地区計画審議会」が必要な調査・審議を行います。第三者機関である審議会の意見を聞くことで公平・公正に運用することができます。委員は、学識経験者・区長会長など5名以内で組織され、任期は2年です。

### ①建築物の用途の制限

地区内を3地区に分け、建築できるものと建築してはならないものを定めています。きめ細かく規制することで、環境を保護し、地区にふさわしい建築物を建てられるようにします。

- **建築できるもの**  
住宅、事務所・店舗兼用の住宅、公民館、老人ホーム、保育所、巡査派出所など
- **建築してはならないもの**  
工場、ボウリング場、水泳場、ホテル・旅館、畜舎など

### ②建築物の敷地面積の最低限度

極端に狭い土地にならないよう、敷地面積の最低ラインを決めています。密集した市街地にならないようにするためです。

### ③壁面の位置の制限

隣地や道路などの敷地境界線から建物の壁までの間隔を1メートル以上あけるよう定めています。道路と一体となったゆとりある空間を生み出します。

### 第2回定例会

6月5日～13日(9日間)

町長から、条例制定・条例改正、補正予算、人事案件、工事請負契約締結など8議案が提案され、慎重に審議した結果、全て原案のとおり可決しました。また、議員からも3議案が提案され、全て可決し、国に意見書を提出しました。一般質問は10議員が行い、定住促進事業や役場周辺地区の今後の利用計画など、町政全般をただしました。

### 契約締結

**第4保育所の建設工事業者が決まりました**

原案可決(賛成全員)

新たな保育所は、木造平屋建て・建築面積1605平方メートルです。4536平方メートルの敷地内には、保育所専用の駐車場も設置されます。

- 契約方法：条件つき一般競争入札
- 契約金額：3億9960万円
- 契約業者：田中建設株式会社 玉村支店

### 人事案件

#### 固定資産評価審査委員

阿佐美恒治さん(上福島・65歳) 新任

#### 人権擁護委員

根岸 國雄さん(飯塚・69歳) 再任  
矢島 初美さん(下新田・59歳) 新任

### 第1回臨時会(5/1)

### 給食センターのシステム食器類洗浄機2台と食缶前処理装置つき洗浄機1台を買いかえます

現在の食器類洗浄機は、平成9年に購入したもので約17年間使用してきました。最近では老朽化が原因の故障や高額な修繕が目立つため、新しく購入するものです。納入期限は、8月24日までとなっています。

- 契約方法：指名競争入札
- 購入価格：7236万円
- 契約業者：株式会社中西製作所 群馬営業所

#### 主な質疑

**Q** 入札には何社が応札したのか。

**A** 7業者である。群馬県内に本店または支店があり、過去の実績も重視して選定した。

**Q** 金額だけで採用したのか。

**A** 金額が最も低い業者に決定した。仕様書に基づいているため、機材はどの業者も同じ内容であると考えている。

### 一般会計補正予算(第2回)

原案可決(賛成全員)

2056万円増額し、総額115億7663万円になりました

#### 【主なもの】

**第4保育所建設事業** 1994万円  
建物の設計時の建築単価見直しに伴う不足経費

**社会体育館管理費** 61万円  
社会体育館事務室のエアコンが故障したための入れかえ経費  
※万円未満切り捨て

こんな議案を審議しました

そこが聞きたい一般質問

委員会のつらき

その他

こんな議案を審議しました

そこが聞きたい一般質問

委員会のつらき

その他